

## ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРИЁМКУ КВАРТИРЫ

черновик формулировок для согласования с нотариусом

**Это не готовый документ.** Доверенность на подписание акта приёма-передачи и тем более на подачу документов в Росреестр в большинстве случаев должна быть **нотариально удостоверена** — сама форма и итоговый текст оформляются нотариусом по его регламенту. Этот файл — черновик формулировок полномочий, который можно принести нотариусу, чтобы ничего важного не забыть и не переплачивать за лишние правки на месте.

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, настоящей доверенностью уполномочиваю:

\_\_\_\_\_ (ФИО поверенного полностью), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

представлять мои интересы перед Застройщиком \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН \_\_\_\_\_) по Договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в отношении объекта долевого строительства по адресу:

\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, со следующими полномочиями:

### Полномочия поверенного

- Осмотреть объект долевого строительства и провести его техническое обследование (замеры, проверку инженерных систем).
- Составить и подписать смотровой лист / акт осмотра объекта с фиксацией выявленных недостатков.
- Предъявлять Застройщику претензии и требования по выявленным недостаткам объекта.
- Подписать акт приёма-передачи объекта долевого строительства по указанному выше Договору.
- Получить ключи от объекта, почтового ящика и комплект относящихся к объекту документов.
- ☐ Подавать документы на государственную регистрацию права собственности в орган регистрации прав (Росреестр/МФЦ) — *отметьте, если нужно; при выборе этого пункта нотариальная форма обязательна по закону.*

### Срок действия и передоверие

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ (рекомендуем не менее 6 месяцев — с запасом на случай переноса даты приёма застройщиком), без права передоверия полномочий по настоящей доверенности третьим лицам ☐ (отметьте, если запрет на передоверие нужен — рекомендуется, если поверенный не близкое доверенное лицо).

Чек-лист для нотариуса: точно указан номер и дата ДДУ · точный адрес и характеристики объекта · полномочие сформулировано именно «подписать акт приёма-передачи», а не общей фразой «представлять интересы» · указан срок действия · решён вопрос о передоверии · при необходимости отдельно указано право подачи документов в Росреестр (СНИЛС доверителя и поверенного упростит регистрацию).

Дата составления: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись доверителя: \_\_\_\_\_