

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

к Договору участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Застройщик: _____, ИНН _____, ОГРН _____, в
лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании
_____ (устава / доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.),
именуемый в дальнейшем «Застройщик»,

Участник долевого строительства: _____ (ФИО полностью), паспорт
серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи «___»
_____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в
дальнейшем «Участник»,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект долевого строительства

В соответствии с Договором Застройщик передаёт, а Участник принимает объект долевого строительства со следующими характеристиками:

- Адрес объекта: _____
- Этаж: _____ Номер квартиры: _____ Количество комнат: _____
- Проектная площадь по Договору: _____ кв. м
- Фактическая площадь по данным технической инвентаризации (кадастровый инженер / БТИ):
_____ кв. м
- Разница в площади составляет _____ кв. м, что ☐ влечёт перерасчёт цены Договора
☐ не влечёт перерасчёт цены Договора — в соответствии с условиями Договора и ст. 5
Федерального закона № 214-ФЗ.

2. Состояние объекта на момент передачи

- ☐ Объект передаётся без замечаний к качеству.
- ☐ Объект передаётся с учётом смотрового листа (акта осмотра) № _____ от «___»
_____ 20__ г., являющегося неотъемлемой частью настоящего Акта.

3. Показания приборов учёта на дату передачи

- Электроэнергия: _____ кВт·ч
- Холодное водоснабжение: _____ м³
- Горячее водоснабжение: _____ м³ (если применимо)

4. Передаваемые ключи и документы

- Ключи от квартиры — _____ шт.
- Ключи от почтового ящика — _____ шт.
- Иные передаваемые документы: _____

5. Гарантийные обязательства

Застройщик подтверждает, что в соответствии со ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ гарантийный срок на объект долевого строительства составляет не менее 3 (трёх) лет со дня передачи объекта Участнику; гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование — не менее 3 (трёх) лет; гарантийный срок на отделочные работы — не менее 1 (одного) года. Указанные сроки применяются, если Договором не установлены более длительные сроки.

6. Заключительные положения

Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу — по одному для каждой из Сторон и один для представления в орган регистрации прав.

Это образец для самостоятельного заполнения. Перед подписанием сверьте формулировки с условиями вашего Договора участия в долевом строительстве — при расхождении приоритет имеет Договор. Документ не заменяет консультацию юриста под вашу конкретную ситуацию.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

подпись, расшифровка, печать

подпись, расшифровка

Образец подготовлен экспертами ПринятоПро на основе действующей редакции Федерального закона № 214-ФЗ (актуально на июль 2026 года). Разбор документа и что именно проверять перед подписанием — на странице prinyatopro.ru/akt-priema-peredachi-kvartiry-obrazets-2026/.